

**El sector de la construcción en Gipuzkoa sigue siendo el sector más rezagado en recuperar los niveles de 2019**

*Existe un problema de escasez de mano de obra que puede dificultar su futuro.*

*El número de licitaciones públicas durante el año 2023 han descendido un 28% respecto a 2022 y su importe total cae -66%, 407 millones de euros, la menor desde 2016.*

*Respecto a las viviendas de obra libre nueva iniciada en Gipuzkoa, aunque ha crecido 29% en 2023, sólo suponen 1.459 viviendas en 2023, entre las cifras más bajas de los últimos 30 años.*

*Se ha pasado de stocks de más de 6.000 viviendas entre 2011 y 2014, a situarse en 1.437 viviendas nuevas disponibles en 2023. Una cifra muy insuficiente para hacer frente a las necesidades de acceso y cambio de vivienda.*

*Para dar respuesta al acuciante problema de vivienda en Euskadi, se requeriría revisar la normativa, agilizar las tramitaciones administrativas y favorecer un incremento significativo de la producción para lo que el sector pone a disposición su conocimiento, experiencia y capacidades.*

*Los datos de afiliación media a la Seguridad Social muestran una caída del empleo en 2023 del -0,7%. El Paro Registrado cae a 1.298 personas de media anual (-113 personas menos), la menor registrada históricamente.*

*Se mantiene la tendencia de disminución del número de empresas y establecimientos dedicados a la construcción en Gipuzkoa, registrando 144 empresas menos con sede social en Gipuzkoa durante 2023*

**Donostia/San Sebastián, 13 de junio 2024.**

Ascongi, Asociación de Empresa de la Construcción de Gipuzkoa, ha celebrado hoy su Asamblea anual. En la misma el presidente de Ascongi, Txema Muñoz ha puesto en valor el sector de la construcción de Gipuzkoa puesto que es fundamental para el crecimiento y desarrollo integral del territorio.

“Este sector- ha manifestado- es uno de los pilares económicos de Gipuzkoa, generando empleo directo e indirecto además de impulsar otros sectores relacionados como la fabricación de materiales, transporte, servicios técnicos y profesionales, con un impacto económico total del 5,5% del Valor Añadido Bruto y el 6% del empleo de Gipuzkoa”.

En su intervención, ha subrayado, asimismo, que la construcción tiene un papel fundamental en el desarrollo y renovación de infraestructuras con proyectos de vivienda, infraestructuras viarias, instalaciones educativas y sanitarias, entre otros, que contribuyen al bienestar y mejora la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas. Finalmente, como se ha indicado anteriormente, el sector de la construcción es un importante generador de empleo en Gipuzkoa además de demostrar una notable capacidad de adaptación frente a los desafíos que han ido sucediendo.

Por último, ha concluido, subrayando que “apoyando y fomentando la evolución del sector de la construcción de Gipuzkoa, aseguramos un futuro próspero y equilibrado para nuestro territorio”.

En la Asamblea de Asongi se ha presentado el **“Informe Construcción en Gipuzkoa 2023”**. De dicho Informe se concluye que, en primer lugar, la obra civil y la edificación, se han comportado a la baja, en dicho ejercicio y muestran un escenario que no permite ser muy optimista sobre su futuro; y segundo, que el sector ha tenido que lidiar con los aumentos de costes y precios que hemos sufrido en estos últimos años que impactan en la rentabilidad del sector, y que existe un problema de escasez de mano de obra.

El valor añadido del sector de construcción creció un destacado +2,1% en 2023, aunque sigue siendo el sector más rezagado en recuperar los niveles de 2019, de forma que su aportación cae al 5,5% del VAB y el 6% del Empleo de Gipuzkoa.

Los datos de afiliación media a la Seguridad Social muestran una caída del empleo en 2023 del -0,7%, ya que, aunque el empleo asalariado creció un +0,1%, se sigue perdiendo empleo autónomo que cae un -1,7%. El Paro Registrado cae a 1.298 personas de media anual (-113 personas menos), la menor registrada históricamente.

Un año más disminuye el número de empresas y establecimientos de construcción en Gipuzkoa, centrado en los de menor dimensión, por lo que se gana tamaño medio y productividad. De los 6.587 establecimientos dedicados a la construcción, menos de un 17% tienen asalariados y sólo 100 empresas tienen 20 o más trabajadores.

Hay que subrayar que el sector ha tenido que lidiar en estos últimos años con un aumento de costes, que aún son un 30% superiores a 2019.

Uno de los elementos que ha permitido al sector garantizar su nivel de actividad en los últimos años, ha sido la licitación oficial de obra pública. Sin embargo, en 2023 se ha reducido considerablemente. Contabilizamos un -28% menos de licitaciones. El importe total licitado de obras ha alcanzado hasta el momento los 407 millones de euros en 2023, un -66% inferior a 2022 y un 37% inferior a la media de los doce años anteriores, de forma que sería la cifra menor desde 2016, sin descontar la elevada inflación de estos últimos años.

En el otro segmento de actividad del sector, la edificación, sigue agravándose el problema en Gipuzkoa. Así, las terminaciones de vivienda libre caen un -19%, a la 3ª cifra más baja de los últimos 30 años, y aunque las iniciadas aumentan un +29% hasta 1.459 viviendas, es una cifra que se encuentra entre las más bajas desde 1991. Si en el periodo 1990-2000 se iniciaban casi 3.500 viviendas/año y en el 2000-2007 más de 4.000 viviendas, se ha pasado desde 2010 a menos de 1.500.

La ratio de viviendas terminadas en Gipuzkoa sobre la población de 30 a 40 años ha caído desde porcentajes del 4% en el año 2000 a 1,5% en 2020-23. De hecho, España/Euskadi/Gipuzkoa se encuentran a la cola de Europa en cuanto a inicios y terminaciones de vivienda.

Sólo en el segmento de rehabilitación de vivienda mantiene un nivel de actividad sobresaliente y llegarían a casi 6.500 viviendas rehabilitadas en 2023 (según los datos sobre subvenciones a la rehabilitación del Dep. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda), entre los mayores de los últimos 15 años.

Así, el stock de vivienda nueva viene reduciéndose desde 2013, en los últimos años a un menor ritmo dadas las cifras exiguas en las que se encuentra. Se ha pasado de stocks de más de 6.000 viviendas entre 2011 y 2014 a situarse por debajo de las 1.500 desde 2019. El stock de vivienda nueva que suponía entre 2011-13 más del 2% del parque total de vivienda de Gipuzkoa, descendiendo desde entonces hasta el 0,41 en 2022, entre las menores de las provincias españolas. Igualmente se reduce de 958 viviendas por 100.000 habitantes en 2012 a 198 en 2022.

De esta forma podemos entender que las compraventas de vivienda se reducen, tanto por la escasa oferta de vivienda nueva y protegida, como por el agotamiento de la segunda mano, en un mercado que sigue año a año encogiéndose, a lo que se añade el endurecimiento de las condiciones financieras. En 2023 se han realizado en Gipuzkoa un total de 7.208 compraventas escrituradas, 1.121 menos que en 2022, un -13,5%.

Y por segundo año observamos que las compraventas escrituradas caen por la reducción del segmento de vivienda usada, un -14,9%, y que explica el 88% de la reducción de las compraventas totales. Son 5.612 viviendas de segunda mano escrituradas, 981 menos que en 2022, aunque siguen siendo el 78% del total de transacciones.

Obviamente el segmento de vivienda libre nueva disminuye un -5,2%, y son sólo 1.285 unidades, 70 menos que en 2022 que suponen el 18% del conjunto de transacciones (era casi el 40% en 2007). La vivienda protegida también disminuye un -18,4%, hasta 311 unidades, 70 menos que en 2022 y apenas representando el 4% del total de compraventas escrituradas. En esta misma línea, también cae el número e importe de las hipotecas sobre vivienda (-9,8% y -7,6% respectivamente).

La última Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda 2023 señala la creciente necesidad de primer acceso a la vivienda. Son 21.818 personas de 18 a 44 años de Gipuzkoa las que necesitan su primera vivienda, lo que supone un 7,5% más que en 2019 y la mayor cifra desde 2015. Así, la demanda de vivienda a un año se duplica, y las necesitadas a dos y cuatro años crecen un +19% y +7,5% respectivamente. Y por otra parte, este informe señala una menor necesidad de vivienda para rehabilitación (-12,5%) y de cambio (-1,4%).

Para dar respuesta al acuciante problema de vivienda en Euskadi, se requeriría revisar la normativa, agilizar las tramitaciones administrativas y favorecer un incremento significativo de la producción para lo que el sector pone a disposición su conocimiento, experiencia y capacidades.

El sector de construcción produce importantes efectos directos e indirectos en el resto de los sectores económicos. Un aumento de 1.000€ de la inversión en el sector de construcción supone un aumento de 1.853€ (2,08 veces superior) en la producción de la economía vasca en su conjunto. Hay que tener en cuenta que la construcción guipuzcoana realiza una demanda para aprovisionamientos por 2.000 millones de euros en 2021, el 71% en la propia comunidad autónoma. Y que supone un aumento de 595€ de valor añadido, que se distribuyen como 254€ de salarios y 115 de rentas mixtas de autónomos, 114 de beneficios de sociedades, 88€ de impuestos y cotizaciones y 23€ de amortizaciones.

Precisamente la contribución del sector a la recaudación por impuestos de Gipuzkoa (incluidas las cotizaciones sociales) ronda en 2022 los 369,2 millones de euros, lo que supone un incremento del 7,3% más que en 2021 y recuperar parte de lo perdido en 2020 y 2021 (años en que cayó un -10,7% y un -1,1% respectivamente). Esta cantidad supone un 6,9% del total recaudado en Gipuzkoa y se sitúa por encima del porcentaje que supone el empleo o el valor añadido del sector (5,9% y 5,5% respectivamente).

**En la página siguiente tienen al programa de la Jornada Abierta que tendrá lugar tras la Asamblea de Ascongi.**

# JORNADA ABIERTA

## 11.00 horas – Inicio Jornada Abierta

1. Bienvenida.
2. Apertura Jornada. **Txema Muñoz, Presidente de Ascongi.**
3. Intervención **Mikel Chillida, Director de Desarrollo de Chillida Leku.**
4. Retos del sector: **Pedro Fernández Alen, Presidente de la Confederación Nacional de la Construcción.**
5. Proyecto “Automatización de licencias Urbanísticas”: **Juan Carlos Álvarez Rodríguez, Director general de la edificación del Ayuntamiento de Madrid.**
6. Entrega de **III. Edición Premio ASCONGI.**
7. Cierre institucional. **María Ubarretxena, Diputada de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.**



Txema Muñoz



Mikel Chillida



Pedro Fdez.  
Alen



Juan Carlos  
Álvarez

III.  
Premio  
Ascongi



María  
Ubarretxena

## 12.30 horas Lunch Amenizado



Patrocinador:

kutxabank



14

14 de junio de 2024  
2024ko ekainaren 14an



09:30h.  
09:30etan



Museo Chillida - Leku  
Chillida - Leku Museoa