

**Evolución del Sector de la Construcción en Gipuzkoa
Año 2008**

ASCONGI, Junio 2009

INDICE

1. Situación Económica general

2. El sector de construcción en la economía de Gipuzkoa

- **Peso del sector en el VAB**
- **Características empresariales**
- **Principales macromagnitudes**

3. Coyuntura de la construcción

- **Índice coyuntural de la construcción**
- **Licitación oficial**
- **Edificación**
- **Vivienda libre**
- **Vivienda protegida**
- **Visados de dirección de obra nueva**
- **Transacciones inmobiliarias y venta de viviendas**
- **Precios de vivienda**
- **Precios de vivienda (cambio y rehabilitación)**
- **Precio del suelo**
- **Costes de la construcción**
- **Empleo**

5. Prevención y Siniestralidad

6. La construcción en Europa

- **La participación del sector en el PIB**
- **Evolución de la producción**
- **El empleo en la construcción**

RESUMEN EJECUTIVO

- La construcción es un sector importante que **aportó en 2007 el 7,6% del VAB**. Este peso es menor que el de la CAPV y el de España (9,1 y 12,3% respectivamente)
- El sector ha sido el más dinámico de la economía vasca y guipuzcoana. Ha experimentado un **crecimiento muy elevado en el periodo 2000-2007**, creciendo a una tasa media de un 12,4% anual, mientras que el conjunto de la economía guipuzcoana lo hacía a un 6,7%.
- Pero, el crecimiento se ha detenido , y en el segundo trimestre del año 2008 las tasas de aumento del PIB del sector empiezan a ser negativas
- **La licitación oficial que es la obra pública que sacan a concurso las instituciones públicas ha caído un 27,7%** respecto al año anterior.
Cae fundamentalmente la obra civil que desciende prácticamente a la mitad, lo que tendrá importantes consecuencias de caída de la construcción este año 2009 y los próximos años, ya que este tipo de obras tienen un periodo de maduración de varios años.
El descenso más importante se daba en la contratación que realiza la Diputación que desciende un 71,4%.
- Las **viviendas iniciadas libres, caen en el año un 23,1%** respecto al año precedente, un descenso que es inferior a la del conjunto de Euskadi (-27,1%) y de España (-49,4%).
Sin embargo las viviendas terminadas se mantienen en cifras similares a las de años anteriores, debido a las altas cifras de inicios registrados años anteriores.
- **La vivienda protegida mantiene el ritmo** del año anterior y se espera que lo mantenga los próximos años, ya que este es la política del Gobierno Vasco a través del Departamento de Vivienda.
- En Gipuzkoa se han construido 4,3 viviendas por mil habitantes, que es una cifra baja si la comparamos con las comunidades que nos rodean o la media nacional. Esto significa que existe una mayor **adecuación entre oferta y demanda lo que hace que la crisis también afecte en menor medida**.
- El **precio de la vivienda (medido en euros/metro cuadrado) es muy alto**, solo superado por Madrid. La evolución del precio que se mantiene positivo, aunque ha moderado su crecimiento. Sin embargo en el conjunto de España baja un 2,8%.
- Este **elevado precio de la vivienda está causado por un precio asimismo muy alto del suelo**, debido fundamentalmente a su escasez
- Los **costes del sector se han elevado mucho, un 7,1%** (IPC 1,4%), debido sobre todo al encarecimiento de las materias primas.
- La población ocupada muestra un desigual comportamiento a lo largo del año, el primer semestre muestra crecimientos positivos (en tasas interanuales) y la segunda parte del año ante una producción decreciente del sector comienza a descender.
- Una mirada al sector en **Europa nos muestra que también sufre un descenso de su producción que comienza en el segundo trimestre del año 2008** y se va profundizando a medida que va pasando el tiempo hasta que el cuarto trimestre del año baja la producción un 3,9%. Este dato para España es de un -16,4%, según datos de Eurostat.

1. SITUACIÓN ECONÓMICA GENERAL

El año 2008 ha significado el final de más de una década de crecimiento de la economía vasca y guipuzcoana. Aunque el cambio de ciclo comenzó en 2007 con la crisis financiera como catalizador, el proceso de desaceleración se ha precipitado hasta convertirse en una profunda crisis que nos ha dejado al final del año al borde de la recesión, tras registrarse en el último trimestre una caída del PIB del -1,2% respecto del trimestre anterior, y que se ha confirmado en el primer trimestre con un descenso del -2,3%.

Aunque se considera que la crisis financiera comenzó en 2007, ha sido durante 2008 cuando con mayor dureza se han apreciado sus consecuencias en forma de estrangulamiento financiero y fuertes caídas de la demanda producto de una desconfianza generalizada, que han conducido a las economías más industrializadas a la recesión.

Todas las economías están sufriendo ya las consecuencias de la crisis, en unos casos en su fase más aguda de recesión como es el caso de los países mayormente afectados por el declive del sector de la construcción (EEUU, Reino Unido, Irlanda, Italia y España) e incluso economías que a pesar de tener una sistema productivo bien equilibrado, como Alemania o Francia, están padeciendo con tanta o más virulencia que las primeras las consecuencias de la caída de la demanda internacional.

Aunque durante la primera parte del año la actividad económica mundial se ha mantenido relativamente estable y en el primer semestre se suavizaban los ritmos de crecimiento del PIB en el conjunto de la OCDE al 2,2% (0,5 puntos inferior a la media de 2007) y en Europa se alcanzaba un aumento del 2,1% (0,9 puntos menos que en 2007), ya en el segundo semestre se apreciaban los efectos de la crisis: el PIB de la OCDE descendía al -0,2% y en Europa al -0,3%.

A pesar de este contexto internacional, la economía guipuzcoana ha conseguido crecer en 2008 un +2,0% de media respecto al año anterior, dato que aunque es significativamente mejor que el de las economías del entorno supone un descenso de 2,4 puntos porcentuales respecto al crecimiento registrado en 2007. Especialmente significativa resulta la evolución registrada en el cuarto trimestre del año, que tras tres trimestres de crecimientos intertrimestrales no inferiores a +0,45% registra una caída de -1,24%.

Esta evolución negativa del cuarto trimestre ha estado marcada por la debacle experimentada en el sector industrial a partir del mes de octubre. Un sector industrial que si bien venía mostrando una clara tendencia a la baja durante todo el año sufre con especial fuerza la caída de los pedidos industriales tras la agudización en septiembre de la crisis financiera. Como resultado la producción industrial media cae en el año un -4,2% respecto al año anterior (-14,3% en el último trimestre), fundamentalmente como consecuencia del desplome experimentado por la Metalurgia (-5,5% en 2008), rama esta muy ligada al sector de la automoción que es uno de los sectores que a nivel mundial más está sufriendo la disminución de la demanda.

El deterioro de la producción industrial y en consecuencia del crecimiento económico ha tenido su peor reflejo en el significativo aumento del paro registrado y del número de expedientes de regulación que las empresas se han visto obligadas a realizar. El paro registrado se sitúa en 35.610 personas en mayo de 2009 tras la leve caída intermensual registra, mientras que 10.314 personas se encuentran afectadas por los 372 expedientes de regulación aceptados entre los meses de enero y abril.

La productividad aparente del trabajo apenas crece un 1%, medio punto menos que en 2007 y tan sólo medio punto más que en la eurozona, cuando nuestros costes laborales aumentan a un ritmo del 5,4% mientras en la UEM lo hacen a un ritmo del 3,7%, lo que supone una importante pérdida de competitividad con respecto a nuestros vecinos europeos.

Como dato positivo de 2008 podemos destacar el aumento del +5,9% de las exportaciones y la disminución de las importaciones en un -2,1%, que permiten seguir incrementando el superávit comercial de Gipuzkoa a 2.700 millones de euros, casi el 12% del PIB y un aumento de más del 20% respecto al año anterior. Hay que subrayar la importancia que están adquiriendo en el aumento de nuestras exportaciones algunos destinos en países emergentes (Argelia, países BRIC). No obstante, al igual que pasaba con el resto de variables, las exportaciones también se han visto seriamente afectadas por la ralentización económica global de los últimos meses del año, llegando a registrar en el último trimestre de 2008 una caída interanual del -3,2% y del -19,7% en los cuatro primeros meses de 2009.

También los resultados de la Encuesta Anual de Adegí a las empresas guipuzcoanas reflejaban de forma clara y contundente la crítica situación económica por la que estamos atravesando donde, además, para 2009 se prevé un escenario aún más negativo. La fuerte contracción de los mercados, tanto del mercado interior español como exterior, está produciendo significativas caídas de las ventas (-4,9% en 2008 y -15% para 2009), pedidos (para el 71% de las empresas el nivel de pedidos para 2009 es débil o muy débil), la inversión (sólo un 8% de las empresas prevé aumentar sus inversiones), el empleo (se prevén ajustes en casi la mitad de las empresas que podrían afectar a más de

13.000 empleos) o la rentabilidad (sólo un tercio de las empresas espera obtener beneficios en 2009 y otro tercio entrará en pérdidas).

Algunas variables muestran, sin embargo, una evolución más favorable para nuestras empresas: los precios de las materias primas y del petróleo, aunque los últimos meses han registrado una tendencia al alza, tienen precios notablemente inferiores a los que registraban un año atrás y como consecuencia de las medidas de política económica implementadas, los tipos de interés han caído extraordinariamente hasta llegar a cotizar el Euríbor en un mínimo del 1,532 %.

PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS							
		Gipuzkoa		España		Unión Europea	
		2007	2008	2007	2008	2007	2008
PIB total economía (% crecimiento)	Eustat-INE	4,4	2,0	3,7	1,2	2,9	0,9
PIB sector de construcción (% crecimiento)	Eustat-INE	3,5	nd	3,5	-3,3	2,9	nd
Empleo (% crecimiento)	INE	2,4	0,7	3,1	-0,5	1,7	0,7
Afiliación Seg.Social (% crecimiento)		2,7	0,8	3,0	-0,8		
Tasa de paro (media anual)	INE	4,9	5,3	8,3	11,3	7,1	7,0
Inflación (media anual)	INE	2,7	4,2	2,8	4,1	2,4	3,7
Exportación (% crecimiento)	M ^o Economía	15,5	5,9	5,9	-0,1	5,0	1,6
Importación (% crecimiento)	M ^o Economía	12,3	-2,1	7,4	-4,5	5,2	1,5
Saldo comercial (% del PIB)	M ^o Economía	10,3	11,8	-8,5	-7,7	-0,6	-0,9

		2007	2008
Tipo interés (Euríbor 1 año)	B. España	4,45	4,81
Tipo de cambio (\$ por €)	B. España	1,371	1,471
Precio petróleo (\$ barril)	M ^o Economía	72,51	97,20

2. EL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN EN LA ECONOMÍA DE GIPUZKOA

2.1. PESO DEL SECTOR EN EL VAB

La Construcción representó en 2007 el 7,6% del Valor Añadido Bruto generado en Gipuzkoa, un porcentaje inferior al de la Comunidad Autónoma (9,1%) y a la del conjunto de España (12,3%).

Como puede verse en el gráfico, el crecimiento experimentado en los últimos años del Valor Añadido Bruto de la Construcción en Gipuzkoa ha sido muy elevado, por encima del resto de la economía, ya que ha crecido a una tasa media en el periodo 2000 a 2007 de un 12,4% mientras que el total de los sectores lo ha hecho al 6,7%.

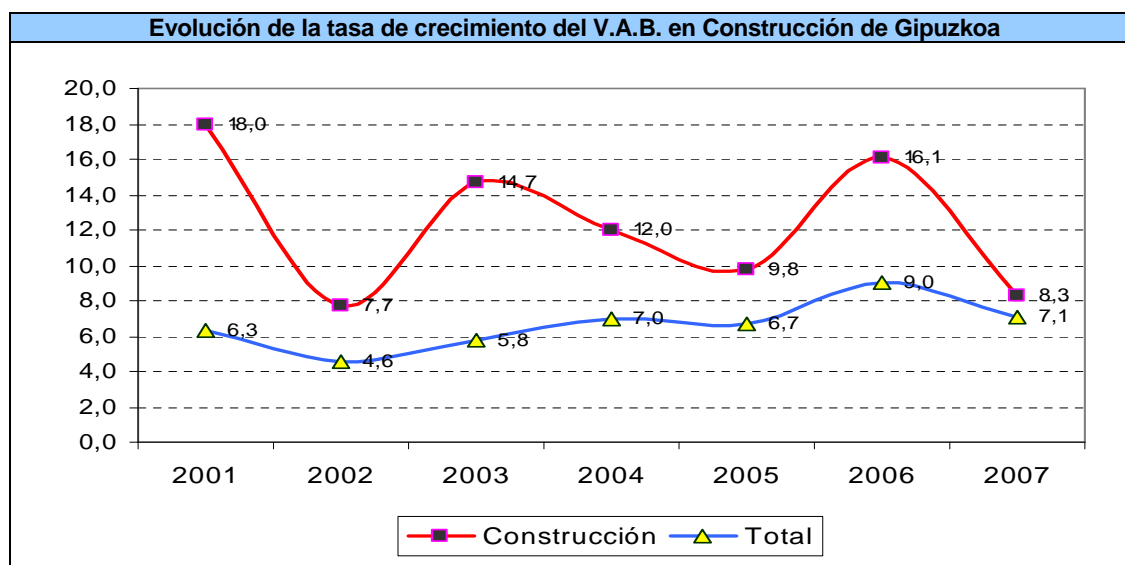
Pero como es bien sabido este periodo de bonanza parece terminado, sobre todo a partir de tercer trimestre de 2008, cuando en la CAPV el PIB del sector cae un -1% y ha continuado en el cuarto trimestre con un -2,9%. En el primer trimestre de 2009 se registra una tasa interanual del -2,4%

Esta caída es más pronunciada aún en el conjunto de España donde los descensos son del -5,8 y el -7,6 en los dos últimos trimestres del año 2008.

Sectores	Gipuzkoa	CAPV	España
Agrario	0,8	0,8	2,8
Industria	33,7	29,4	17,5
Construcción	7,6	9,1	12,3
Servicios	57,9	60,7	67,4
VAB	100,0	100,0	100,0

	2006	2007	2008	2008			
				I	II	III	IV
Gipuzkoa	6,5	4,2					
Euskadi	4,2	4,6	-0,1	2,3	1,1	-1	-2,9
España		3,5	-3,3	2,6	-1,6	-5,8	-7,6

Fuente: Eustat e INE Cuentas Económicas Trimestrales



Fuente: Eustat Cuentas económicas y elab. propia

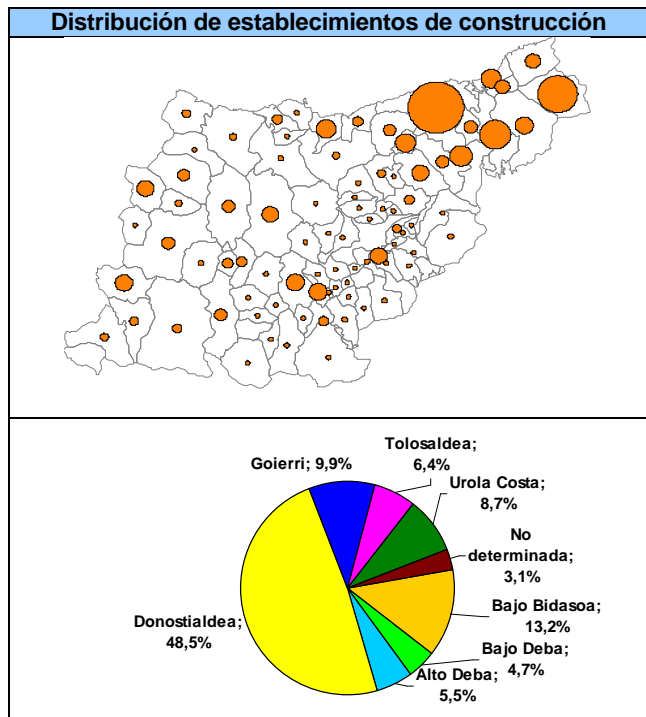
2.2. CARACTERÍSTICAS EMPRESARIALES

En el año 2008 el sector de construcción en Gipuzkoa se compone de 11.748 establecimientos, tras crecer un 2,6% respecto del año anterior pero un 47% desde el año 2000. Este aumento es un buen termómetro de la importancia creciente que ha tenido el sector en nuestra provincia ya que, el número de establecimientos industriales en ese periodo bajó un 6% y el total creció un 18%.

Una de las mayores problemáticas que tiene el sector es el de su **atomización**, en concreto **85% de las empresas cuenta únicamente con uno o dos trabajadores** y apenas un 4% tiene diez o más trabajadores.

La figura más común como **forma jurídica** de la empresa es la **individual o autónomo** alcanzando el **69,4%** del total, frente a un 56% en el conjunto de los sectores o a un 32% en la industria guipuzcoana, según los datos del Directorio de Actividades Económicas.

En cuanto a la distribución por comarcas también existe una **fuerte concentración en Donostialdea**, que absorbe casi la mitad de los establecimientos del sector, seguida por la comarca del Bajo Bidasoa con el 13,3% de los mismos. En el resto de las comarcas del territorio la construcción tiene una presencia inferior al 10% del total.



Evolución de los establecimientos dedicados a la construcción Gipuzkoa										
	1995	2000	2005	2006	2007	2008	95-05	05-06	06-07	07-08
Total	5.156	8.002	9.940	10.465	11.482	11.784	6,8	5,3	9,7	2,6
0 a 2	4.154	6.754	8.351	8.858	9.760	9.985	7,2	6,1	10,2	2,3
3 a 5	529	700	856	862	935	988	4,9	0,7	8,5	5,7
6 a 9	212	266	317	324	343	346	4,1	2,2	5,9	0,9
10 a 19	162	179	257	264	275	294	4,7	2,7	4,2	6,9
20 a 49	72	76	118	116	124	126	5,1	-1,7	6,9	1,6
>= 50	27	27	41	41	45	45	4,3	0,0	9,8	0,0

Establecimientos de construcción en Gipuzkoa por estrato de empleo y personalidad jurídica					
Estrato empleo	Total	Persona física	Sociedad anónima	Sociedad limitada	Otras sociedades
Total	11.784	8.049	287	2.353	1.095
0 a 2	9.985	7.837	61	1.212	875
3 a 5	988	175	69	603	141
6 a 9	346	30	33	238	45
10 a 19	294	6	52	211	25
20 a 49	126	1	46	73	6
>= 50	45	0	26	16	3

2.3. PRINCIPALES MACROMAGNITUDES

Tal como se ha comentado antes, el sector de la Construcción ha sido el más dinámico de la economía vasca y guipuzcoana de la última década. Los últimos datos extraídos de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias de las empresas del sector indican un impresionante aumento de las ventas y valor añadido del sector, aunque en descenso.

En el año 2007, donde ya se empieza a notar un descenso de actividad del sector en Gipuzkoa, las ventas netas crecieron un 15,7%, casi nueve puntos menos que en el año anterior. Hay que tener en cuenta que para el conjunto de Euskadi, el 72% de la cifra de negocios del sector proviene del subsector de Edificación y el restante 28% de la Obra Civil.

Los consumos de explotación, es decir, los inputs utilizados para alcanzar la cifra de negocios, han crecido por encima, en un 22%.

Los gastos de personal, que suponen el 60% del VAB, crecen un 14,4% en 2006 y un 10% en 2007. El empleo sectorial de la Construcción superó en esta año la barrera de los 26.000 ocupados (son 8.000 ocupados más desde 2000), aunque pasó de un incremento del 7,0% en 2006 al 4% en 2007. Hay que mencionar el descenso de horas trabajadas que se produce entre 2000 y 2005 en más de 40 horas anuales. El aumento de la remuneración por asalariado se cifra en un 5,7% en este último año.

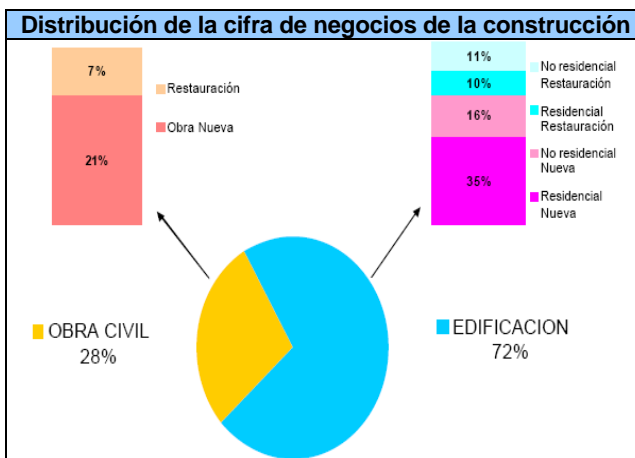
El cash flow, resultados más amortizaciones, inciden en el mismo sentido, con crecimientos del 23,9% en 2006 y del 8,3% en 2007.

Por su parte, el excedente neto empresarial, que representa el 35% del valor añadido generado mantiene en los últimos cinco años una evolución positiva. En 2006 crece un del 18,7% y en 2007 lo hace en un 17%. Del excedente bruto empresarial 77 millones se han

destinado a reposición de capital usado y 22,5 millones de euros a nuevas inversiones.

Los resultados antes de impuestos reflejan la buena marcha del sector en los últimos ejercicios, aunque en 2007 las tasas de crecimiento son menores que en los cuatro años anteriores: así se pasa del 22% en 2006 y al 8% en 2007. También es preciso hacer notar los aumentos de productividad que se están consiguiendo en los dos últimos años, rondando el 8%, tanto tomando como referencia el volumen de empleo como de horas trabajadas.

Sin embargo, los márgenes apenas han aumentado en los últimos años, tras el importante descenso observado entre 1995 y 2005. El ratio de Resultados después de impuestos sobre las Ventas del sector se mantienen por debajo del 8% en 2006 y 2007, aunque debido a los aumentos de productividad, el ratio de Resultados por Persona empleada se ha incrementado un 10% en 2006 y un 11,8% en 2007.



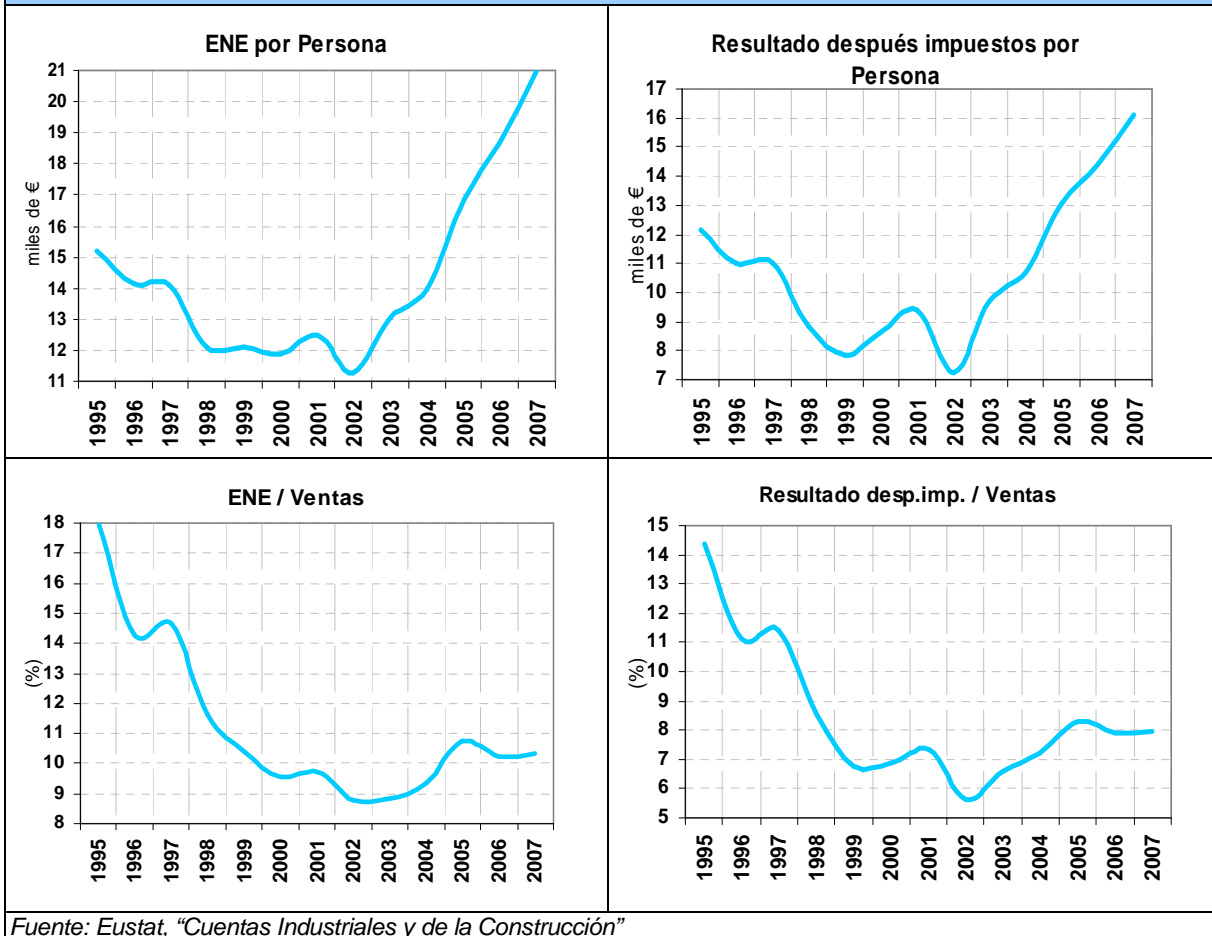
Evolución de los ratios de Resultados de la Construcción de Gipuzkoa									
	1995	2000	2005	2006	2007	%95-00*	%00-05*	% 05-06	% 06-07
ENE / Persona (miles€)	15,2	11,9	16,9	18,7	21,0	-4,8	7,3	10,7	12,3
Resultado después imptos / Persona (miles€)	12,2	8,6	13,1	14,4	16,1	-6,8	8,8	9,9	11,8
ENE / Ventas (%)	18,0	9,5	10,7	10,2	10,3	-12,0	2,4	-4,7	1,0
Resultado después imptos / Ventas (%)	14,4	6,9	8,3	7,9	7,9	-13,7	3,8	-4,8	0,0
VAB / Persona (miles €)	35,0	36,6	50,2	54,7	59,1	0,9	6,5	9,0	8,0
VAB / Horas (miles €)	19,9	20,9	29,4	31,9	34,4	1,0	7,1	8,5	7,8
Gastos Personal / Persona (miles€)	18,5	23,0	31,1	33,2	35,1	4,5	6,2	6,8	5,7
Horas / Persona (nº)	1.757	1.747	1.705	1.712	1.719	-0,1	-0,5	0,4	0,4
Impuestos / Persona (€)	300	907	1.876	2.610	1.577	24,8	15,6	39,1	-39,6

(*) Tasas de crecimiento anual. Fuente: Eustat "Cuentas del sector de construcción" y elaboración propia. ENE: excedente neto de explotación

Cuenta de Pérdidas y Ganancias del sector de construcción de Gipuzkoa (Miles de €)					
	2005	2006	2007	% 05-06	% 06-07
INGRESOS	4.181.258	4.699.317	5.674.192	12,4	20,7
70. Ventas netas	3.712.263	4.622.162	5.345.716	24,5	15,7
71. Variación de existencias	380.412	-48.046	172.445	-112,6	-458,9
73. Trabajos realizados para el inmovilizado	3.959	2.532	3.695	-36,0	45,9
74. Subvenciones a la explotación	1.267	1.095	1.636	-13,6	49,4
75. Otros ingresos de gestión	29.992	47.919	49.478	59,8	3,3
76. Ingresos financieros	14.528	21.428	32.346	47,5	51,0
77. Beneficios inmovilizado e ingresos excepcionales	19.995	22.303	24.809	11,5	11,2
79. Excesos y aplicaciones de provisiones	18.842	29.924	44.067	58,8	47,3
GASTOS	3.828.430	4.268.593	5.208.550	11,5	22,0
60. Compras netas	2.568.617	2.673.637	3.335.848	4,1	24,8
61. Variación de existencias	-19.412	116.336	105.377	-699,3	-9,4
62. Servicios exteriores	361.134	423.989	520.010	17,4	22,6
-Reparación y conservación	34.848	36.433	45.128	4,5	23,9
-Transportes	16.623	22.753	25.031	36,9	10,0
-Suministros	27.998	37.927	41.595	35,5	9,7
-Servicios a empresas	73.845	84.519	109.082	14,5	29,1
-Otros servicios exteriores	207.820	242.357	299.174	16,6	23,4
63. Tributos	33.905	29.247	57.773	-13,7	97,5
64. Gastos de personal	734.110	839.516	923.794	14,4	10,0
-Sueldos y salarios brutos	573.270	656.163	718.312	14,5	9,5
-Cotizaciones sociales	160.840	183.353	205.482	14,0	12,1
65. Otros gastos de gestión	7.140	9.098	7.059	27,4	-22,4
66. Gastos financieros	49.709	74.297	128.144	49,5	72,5
67. Pérdidas inmovilizado y gastos excepcionales	16.618	10.482	17.692	-36,9	68,8
68. Dotaciones para amortizaciones	51.425	70.182	77.075	36,5	9,8
69. Dotaciones a la provisiones	25.184	21.809	35.778	-13,4	64,1
Resultado antes de impuestos	352.828	430.724	465.642	22,1	8,1
Resultado después de impuestos	308.558	364.720	424.161	18,2	16,3
Cash flow	404.253	500.906	542.717	23,9	8,3
Valor Añadido Bruto a coste de factores	1.183.649	1.382.453	1.553.962	16,8	12,4
Excedente Bruto de Explotación (EBE)	449.539	542.937	630.168	20,8	16,1
Excedente Neto de Explotación (EBE - amortización)	398.114	472.755	553.093	18,7	17,0
Inversión realizada	109.503	97.462	99.562	-11,0	2,2
Personal ocupado (número)	23.601	25.286	26.305	7,1	4,0
Horas trabajadas (miles)	40.246	43.301	45.222	7,6	4,4

Fuente: Eustat, Cuentas del sector de Construcción

Ratios de Excedente Neto de Explotación y de Resultados después de Impuestos en la construcción de Gipuzkoa



Fuente: Eustat, "Cuentas Industriales y de la Construcción"

3. COYUNTURA DE LA CONSTRUCCIÓN

3.1. INDICE COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

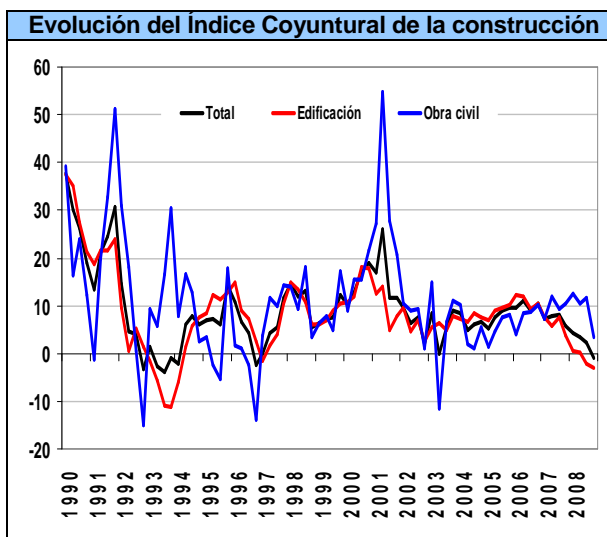
El Índice Coyuntural de la Construcción es un indicador de carácter coyuntural elaborado por Eustat que trata de medir la evolución de la actividad del sector de la Construcción en el conjunto de Euskadi de forma trimestral y que nos sirve para enmarcar de forma general la evolución de este sector, aunque no se ofrezcan datos de Gipuzkoa. Investiga exhaustivamente todas las empresas de más de 19 empleados y muestralmente a las empresas de menor tamaño.

La evolución de este índice muestra que en 2008 el sector de construcción entra en una fase claramente descendente, principalmente por la situación recesiva de la edificación. Así, en el conjunto del año la actividad de la construcción presenta un crecimiento medio del 2,3%, pero con tasas decrecientes que en el cuarto trimestre del año alcanzan ya cifras negativas con un decrecimiento nominal interanual del -0,9%, corregida de efectos estacionales.

Además, también existen dos evoluciones diferenciadas en los dos subsectores que componen el sector: la Edificación cae el -1,1% en el año mientras que la Obra Civil registró un notable crecimiento del 9,4%. Sin embargo, en el último trimestre del año tanto el subsector de Obra Civil como el de Edificación presentan tasas intertrimestrales negativas. La Obra Civil desciende un -0,3% (un +3,4% interanual) mientras

que la Edificación desciende un -1,2% (un -3% interanual).

A continuación pasamos a analizar la evolución en Gipuzkoa de cada uno de los dos subsectores de la construcción, así como de sus costes y el empleo, durante 2008.



Fuente: Eustat

Evolución del Índice Coyuntural de la Construcción								
	TOTAL		Edificación		Obra Civil		Empleo	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
2006	10,0		11,0		7,8		1,5	
2007	7,3		6,2		9,7		0,0	
Trimestre 1	7,4	-0,3	7,6	1,5	7,1	-3,8	0,2	-0,2
Trimestre 2	7,8	1,6	5,9	0,6	12,1	3,5	0,8	0,3
Trimestre 3	8,1	2,1	7,6	1,9	9,3	3,0	-0,4	-0,4
Trimestre 4	5,9	2,4	3,7	-0,3	10,4	7,7	-0,5	-0,2
2008	2,3		-1,1		9,4		-3,0	
Trimestre 1	4,3	-1,8	0,5	-1,7	12,5	-2,0	-1,3	-1,0
Trimestre 2	3,4	0,8	0,1	0,2	10,6	1,8	-2,6	-1,0
Trimestre 3	2,4	1,1	-2,1	-0,3	11,7	4,0	-3,3	-1,2
Trimestre 4	-0,8	-0,8	-3,0	-1,2	3,4	-0,3	-4,8	-1,7

(1) Tasa interanual (2) Tasa intertrimestral Fuente: Eustat

3.2. LICITACIÓN OFICIAL

La obra pública es un factor clave para la economía en general ya que, tiene un efecto arrastre indudable en el resto de los sectores que conlleva al aumento de actividad del conjunto de la economía de un país.

Por ello tiene un papel preponderante en estos momentos para mantener la economía y contrarrestar el descenso de la actividad privada, jugando un papel contra cíclico.

En Gipuzkoa, la licitación oficial en el año 2008 ha caído un -27,7% como consecuencia de la disminución de un -71,4% de la licitación de la Administración Foral y de un -4,8% en las Administraciones Locales.

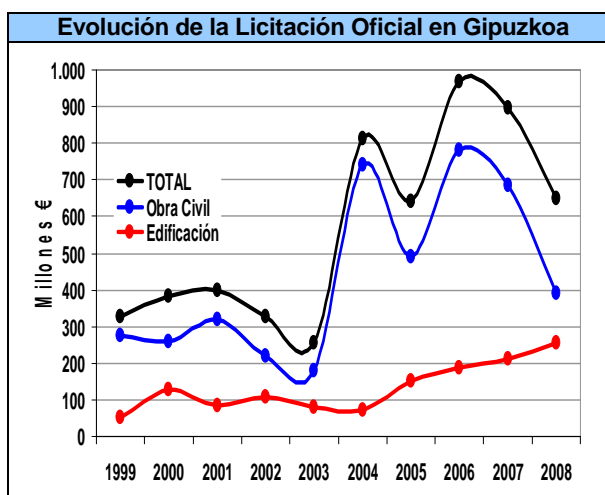
Por el contrario la licitación por parte de la Administración Autónoma aumenta en un 52% y la de la Administración central un 22,2%, según los datos recopilados por Ascongi.

Por tipología, la Obra Civil cae un -42,7%, mientras que la Edificación aumenta en un 21,1% respecto a igual período del año anterior.

En el conjunto de la C.A.P.V., según los datos de SEOPAN, también se produce una disminución en la licitación oficial aunque en un porcentaje bastante menor, -19,9%. En este caso desciende principalmente la licitación de la Administración Central un -64,9%, las Administraciones Locales y Forales baja

un -22,6%, cuando la administración autonómica crece un 34,5%.

En el conjunto de España se da una ligera contracción de un 1,3%. El retroceso ha sido generalizado en la mayor parte de las comunidades autónomas, así Aragón -12,4%, Valencia -22,6%, Cataluña -15,1%.



LICITACIÓN OFICIAL ASCONGI (por fecha de publicación en el boletín)

		Miles de euros				%	% variación interanual			
		2005	2006	2007	2008		2005	2006	2007	2008
	GIPUZKOA	641.078	969.512	895.257	647.414	100,0	-21,3	51,2	-7,7	-27,7
Por tipología:	Edificación	151.858	188.237	211.078	255.591	39,5	110,5	24,0	12,1	21,1
	Obra Civil	489.220	781.275	684.179	391.823	60,5	-34,1	59,7	-12,4	-42,7
Por organismo:	Admón. Central	22.710	170.785	10.285	12.571	1,9	-93,4	652,0	-94,0	22,2
	Admón. Aut.	137.548	53.606	166.953	253.697	39,2	43,1	-61,0	211,4	52,0
	Diputación	322.260	488.241	453.682	129.617	20,0	12,9	51,5	-7,1	-71,4
	Ayuntamientos	158.560	256.880	264.338	251.529	38,9	83,6	62,0	2,9	-4,8

Fuente: ASCONGI

LICITACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN 2008

ORGANISMO	LOCALIDAD	OBRA	IMPORTE
Gob. Vasco	LOIOLA	TRAMO LOIOLA-HERRERA, DE LA LÍNEA LASARTE-HENDAIA	61.893.429
Diputación	ARRASATE	VARIANTE OESTE	41.348.215
Gob. Vasco	DONOSTIA	DESDOBLAMIENTO VIA TRAMO: ANORGA-REKALDE	34.747.211
Gob. Vasco	DONOSTIA	NUEVO CENTRO "CARLOS SANTAMARIA"	21.427.695
Gob. Vasco	DONOSTIA	DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN REGATA ANORGA ENTRE REKALDE Y ERROTABURU	20.828.491
Gob. Vasco	OIARTZUN	DESDOBLAMIENTO DEL TRAMO LA FANDERIA-OIARTZUN	20.542.177
Ayuntamiento	DONOSTIA	CENTRO SOCIEDAD DE LA INFORM. DONOSTIA DIGITAL-POLO DE INNOVACION AUDIOVISUAL	20.011.270

3.3 EDIFICACIÓN

Un primer dato indicativo del volumen de edificación es el stock de vivienda libre calculado por el M^o de Vivienda que para Gipuzkoa ofrece una cifra de 4.264 viviendas a 31 de diciembre de 2008, lo que supone 6,1 viviendas por cada 1000 habitantes, la mitad que en el conjunto de España (13,3 ‰) o un tercio de comunidades como la valenciana (18,7 ‰).

Otro indicador válido para medir la actividad de la edificación residencial es el número de viviendas iniciadas por mil habitantes, Gipuzkoa ocupa un lugar bajo en comparación con otras comunidades que nos rodean y con el conjunto de España.

Así en 2008 se han construido 4,3 viviendas libres por mil habitantes, cuando la media en comunidades cercanas como La Rioja, Cantabria está por encima de 7, siendo para España el 5,9 (11,8 un año antes).

Una cifra baja en este indicador es indicativa de que la capacidad de absorción de la oferta en relación a

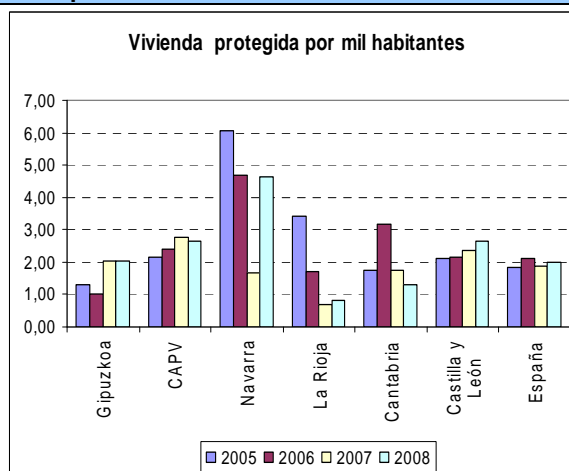
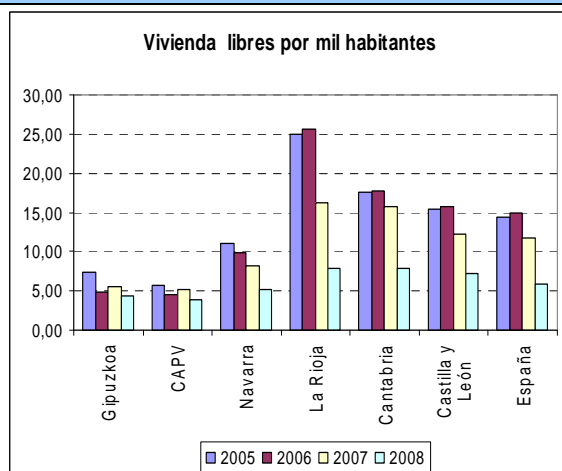
la demanda potencial es más equilibrada, como es el caso de Gipuzkoa y el de la CAPV.

La vivienda protegida es prácticamente la mitad de la libre y no existen tanta diferencia con las comunidades vecinas y coincide con la media del conjunto español.

Viviendas iniciadas por mil habitantes				
	2007		2008	
	Libres	Protegidas	Libres	Protegidas
Gipuzkoa	5,55	2,04	4,29	2,0
CAPV	5,26	2,75	3,81	2,6
Navarra	8,28	1,67	5,16	4,6
La Rioja	16,34	0,68	7,83	0,8
Cantabria	15,78	1,77	7,91	1,3
Castilla-León	12,17	2,36	7,23	2,6
España	11,77	1,86	5,87	2,0

Fuente: M^o Fomento, INE

Número de viviendas iniciadas por mil habitantes



Fuente: M^o Fomento, INE

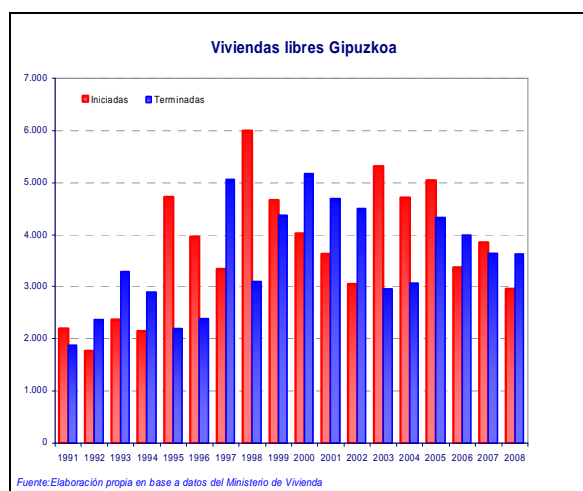
3.4. VIVIENDA LIBRE

Según datos del Ministerio de Vivienda se inician en el año 2008 en Gipuzkoa 2.966 viviendas, es decir, 890 menos que el año anterior, lo que representa una caída de un -23,1%. De una forma similar en la C.A.P.V. el descenso es del 27,7%, siendo Bizkaia donde el descenso es mayor (-44,6%); en el conjunto de España la caída es bastante más pronunciada, un -49,4%.

Las viviendas terminadas, sin embargo, prácticamente se mantienen cifras similares, debido fundamentalmente a las altas cifras de inicios que se realizaron en años anteriores, concretamente en el periodo 2003-2005, en los que se iniciaron un promedio de 5000 viviendas año.

Viviendas Libres Iniciadas y Terminadas en Gipuzkoa				
	Iniciadas	% var.	Terminadas	% var.
1998	6.002	79,4	3.101	-38,6
1999	4.667	-22,2	4.382	41,3
2000	4.029	-13,7	5.167	17,9
2001	3.633	-9,8	4.699	-9,1
2002	3.052	-16,0	4.498	-4,3
2003	5.312	74,0	2.961	-34,2
2004	4.706	-11,4	3.077	3,9
2005	5.042	7,1	4.326	40,6
2006	3.380	-33,0	3.990	-7,8
2007	3.856	14,1	3.637	-8,8
2008	2.966	-23,1	3.626	-0,3

Fuente: Elaboración propia en base a datos del M^o de Vivienda



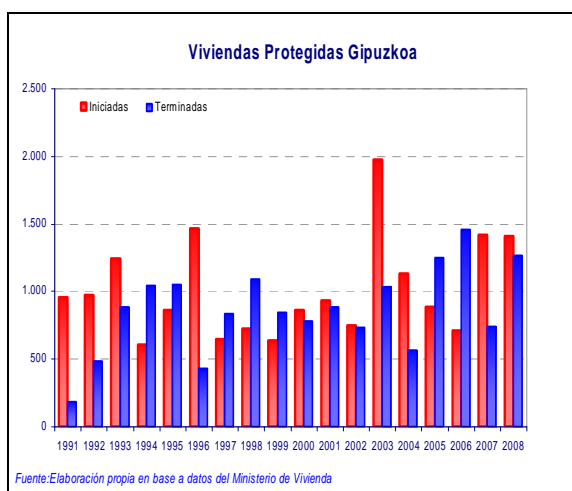
3.5. VIVIENDA PROTEGIDA

La construcción de vivienda protegida se mantiene prácticamente a los niveles del año anterior que había doblado en relación al año 2006, lo que muestra su pujanza ya que, en el periodo 2000 a 2006 el promedio de construcción de este tipo de viviendas fue de 1000, en los dos últimos años ha habido un importante crecimiento. Además es previsible que esta tendencia se mantenga en el tiempo.

En la C.A.P.V. cae un 4,3%, teniendo un comportamiento desigual por territorios, así en Bizkaia sube un 10,8% mientras que Araba disminuye un 11%. En el conjunto de España es el único tipo de vivienda que tiene crecimiento, un 8,5%.

Viviendas Protegidas Iniciadas y Terminadas en Gipuzkoa				
	Iniciadas	% var.	Terminadas	% var.
1998	724	12,8	1.088	30,3
1999	638	-11,9	840	-22,8
2000	857	34,3	781	-7,0
2001	935	9,1	880	12,7
2002	749	-19,9	729	-17,2
2003	1.978	164,1	1.035	42,0
2004	1.127	-43,0	569	-45,0
2005	883	-21,7	1.252	120,0
2006	708	-19,8	1.460	16,6
2007	1.418	100,3	742	-49,2
2008	1.407	-0,8	1.264	70,4

Fuente: Elaboración propia en base a datos del M^o de Vivienda



3.6. VISADOS DE DIRECCION DE OBRA NUEVA

Otro indicador importante de la actividad del sector son los visados de dirección de obra nueva de los Colegios de aparejadores y Arquitectos Técnicos, cuya estadística recoge el Ministerio de Fomento y que prevén la evolución que seguirá en los próximos meses la construcción.

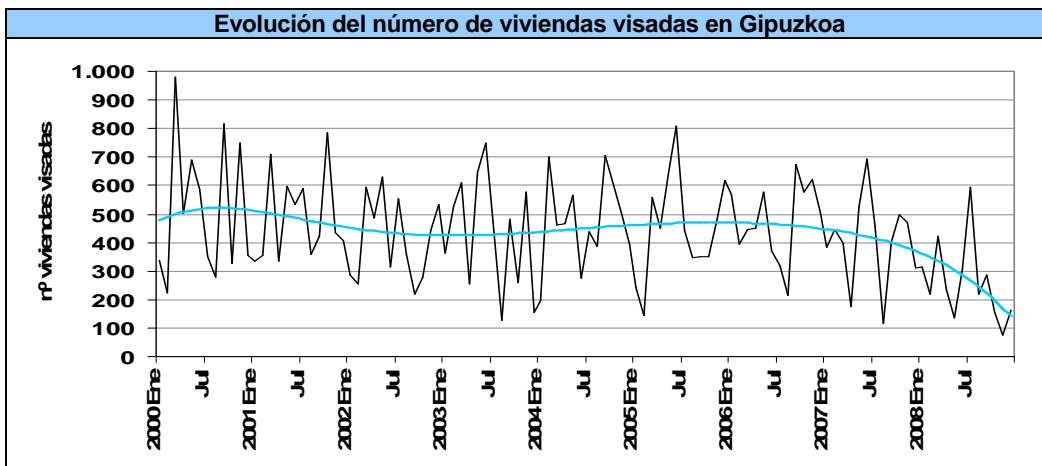
En el año 2008 se han visado 356 edificios cuando un año antes eran 521, **bajando un 31,7% y acumulando**

un descenso de algo más de la mitad desde el año 2005. La mayor caída se da en la edificación residencial familiar y servicios comerciales y almacenes.

En el País Vasco el descenso ha sido un 26,7% y en España la caída es más pronunciada ya que se visa la mitad que el año precedente.

VISADOS DE DIRECCION DE OBRA NUEVA GIPUZKOA							
	Nº edificios				% interanual		
	2005	2006	2007	2008	2006	2007	2008
TOTAL	795	692	521	356	-13,0	-24,7	-31,7
Edificación residencial:	688	589	416	255	-14,4	-29,4	-38,7
Edificios vivienda familiar	687	588	415	255	-14,4	-29,4	-38,6
Colectivos	1	1	1				
Edificación no residencial:	107	103	105	101	-3,7	1,9	-3,8
Serv. Comerciales y almacenes	20	11	19	10	-45,0	72,7	-47,4
Agrario	8	6	14	15	-25,0	133,3	7,1
Industrial	39	32	26	26	-17,9	-18,8	0,0
Oficinas	6	7	15	11	16,7	114,3	-26,7
Turismo, deporte	18	12	8	7	-33,3	-33,3	-12,5
Servicios de transporte	3	17	7	9	466,7	-58,8	28,6
Otros servicios	13	18	16	23	38,5	-11,1	43,8

Fuente: Mº Fomento y elab. Propia



Fuente: ASCONGI

3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS Y VENTA DE VIVIENDAS

La Estadística de Transacciones Inmobiliarias del Mº de Vivienda tiene como principal objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario en España.

La información se extrae de todas las viviendas objeto de compraventa formalizadas en escritura pública en oficina notarial (se excluyen, por tanto, las transmisiones de viviendas por herencia) y es recogida por el Consejo General del Notariado.

El volumen total de transacciones de vivienda de Gipuzkoa descendió en 2008 por segundo año consecutivo. En total se cifran en 6.392 transacciones, 1.356 menos que en 2007 (-17,4%), con fuertes descensos entre la vivienda nueva libre (-14%) y de

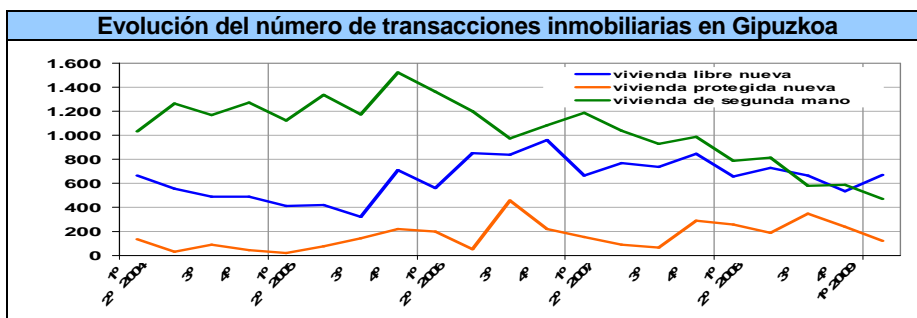
segunda mano (-33%), mientras que la vivienda protegida nueva registra un record de 1.035 viviendas vendidas (+73,4%).

Curiosamente en el último trimestre se registra un aumento de las viviendas nuevas y libres vendidas de un 26% mientras que en el resto de tramos de viviendas se produce una fuerte contracción.

Hay que tener en cuenta que del conjunto de viviendas con transacciones, aproximadamente el 60% es de vivienda usada y el 40% restante de vivienda nueva (33% libre y 7% protegida), pero esta distribución se invierte en el último año, donde la vivienda usada es el 43% del total por el 57% de la nueva (40,5% libre y 16% protegida).

Número total de transacciones inmobiliarias en Gipuzkoa										
	Volumen total					% variación sobre periodo anterior				
	Total	vivienda nueva			2ª mano	Total	vivienda nueva			2ª mano
		Total	libre	protegida			Total	libre	protegida	
2005	7.479	2.322	1.865	457	5.157	3,2	-7,5	-15,2	47,4	8,9
2006	8.763	4.142	3.217	925	4.621	17,2	78,4	72,5	102,4	-10,4
2007	7.748	3.607	3.010	597	4.141	-11,6	-12,9	-6,4	-35,5	-10,4
1º	2.007	817	662	155	1190	-11,3	-30,8	-31,2	-28,9	9,9
2º	1.898	861	769	92	1037	-5,4	5,4	16,2	-40,6	-12,9
3º	1.726	796	734	62	930	-9,1	-7,5	-4,6	-32,6	-10,3
4º	2.117	1.133	845	288	984	22,7	42,3	15,1	364,5	5,8
1º	1.706	918	657	261	788	-19,4	-19,0	-22,2	-9,4	-19,9
2008	6.392	3.623	2.588	1.035	2.769	-17,5	0,4	-14,0	73,4	-33,1
1º	1.706	918	657	261	788	1,4	-0,2	11,1	-28,7	3,3
2º	1.730	916	730	186	814	-7,7	10,7	-8,6	86,6	-28,5
3º	1.596	1.014	667	347	582	-14,8	-23,6	-19,9	-30,5	0,5
4º	1.360	775	534	241	585	-7,1	2,3	26,0	-50,2	-19,7

Fuente: Ministerio de Vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda

3.8. PRECIOS DE VIVIENDA

Existen dos fuentes diferentes para conocer la evolución del precio medio de la vivienda. La anteriormente vista de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda y la procedente de la Encuesta de la Oferta Inmobiliaria del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco. Una tercera fuente procede de las tasaciones recopiladas por suministrada por la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) y que también publica el Mº de Vivienda, pero cuyos datos son muy erráticos.

En la primera, el valor de la vivienda se identifica con el precio o valor de transmisión que consta en la escritura, y por tanto, puede infravalorar el verdadero precio de adquisición.

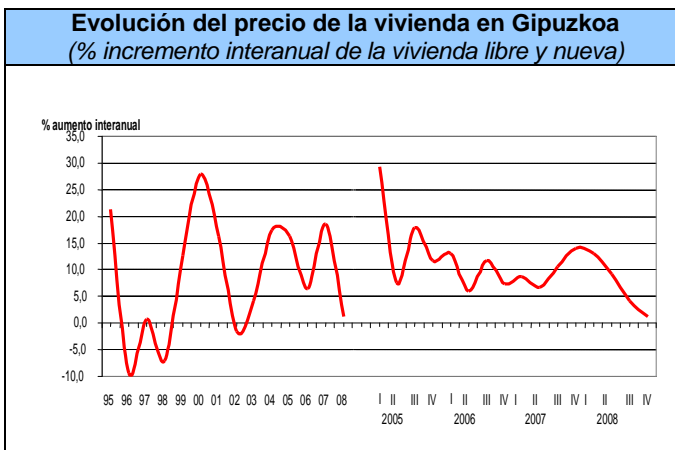
En la segunda, el precio de la vivienda es el facilitado por los Promotores inmobiliarios y APIs, son por tanto valores solicitados por el vendedor de viviendas y no precios finales de las transacciones, por lo que pueden estar sobrevalorados. Además, se incluyen nuevos proyectos, es decir, viviendas aún en fase de

construcción o pendientes de iniciación pero puestas en venta por el promotor o agente inmobiliario.

El precio de la vivienda, según los datos que ofrece la Oferta Inmobiliaria del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, ha moderado su ritmo de crecimiento, **mostrando una clara tendencia hacia una mayor ralentización sobre todo a partir del tercer trimestre del año 2008, pero aún sigue siendo positivo**. El aumento medio del precio de la vivienda libre en Gipuzkoa en el último trimestre de 2008 es de un 1,2%.

Según las estadísticas que elabora el Ministerio de Vivienda, que nos permiten una comparación con otras comunidades, **Gipuzkoa sería la más cara en cuanto a precio medio por metro cuadrado, siendo un 48,2% superior a la media de España**. Sin embargo, su crecimiento medio a lo largo de los últimos años se está moderando, creciendo de forma similar a la media de España, como puede verse en el gráfico. El aumento medio del precio de la vivienda en Gipuzkoa en el último trimestre de 2008 es según esta fuente de un 0,7%.

Precio por m2 útil de las viviendas nuevas en venta Gipuzkoa				
	Tipo vivienda		% crec. interanual	
	P.O./Sociales	Libres	P.O./Sociales	Libres
2000	823,4	2043,4	18,6	27,9
2001	892,4	2375,9	8,4	16,3
2002	1030,3	2340,1	15,5	-1,5
2003	1037,6	2437,7	0,7	4,2
2004	1112,2	2861,3	7,2	17,4
2005	1184,1	3455,4	6,5	20,8
2006	1251,4	3594,9	5,7	4,0
2007	1312,6	4194,1	4,9	16,7
2008	1398,2	4243,4	6,5	1,2
I trim.	1328,1	4249,9	6,1	13,1
II trim.	1356,4	4270,9	5,2	9,3
III trim.	1379,9	4269,9	6,4	4,2
IV trim.	1398,2	4243,4	6,5	1,2

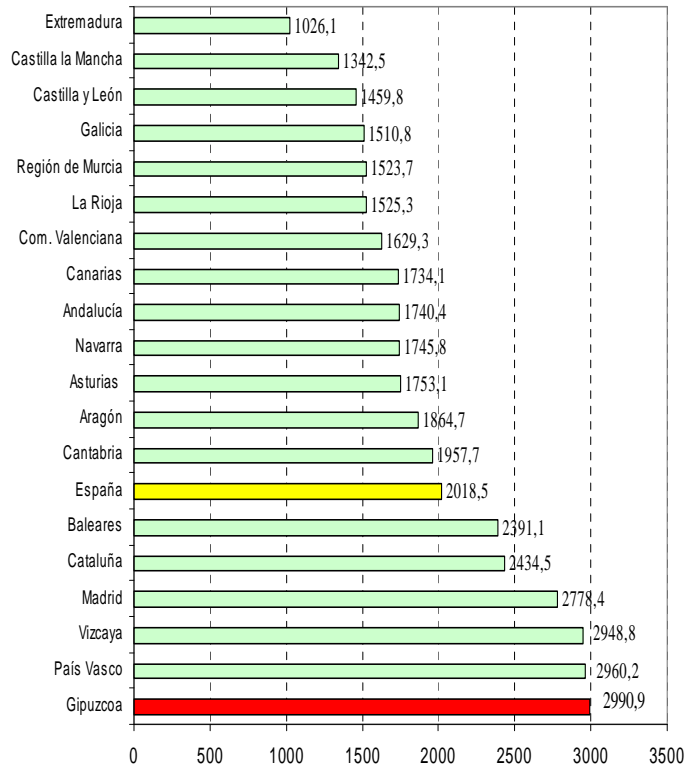
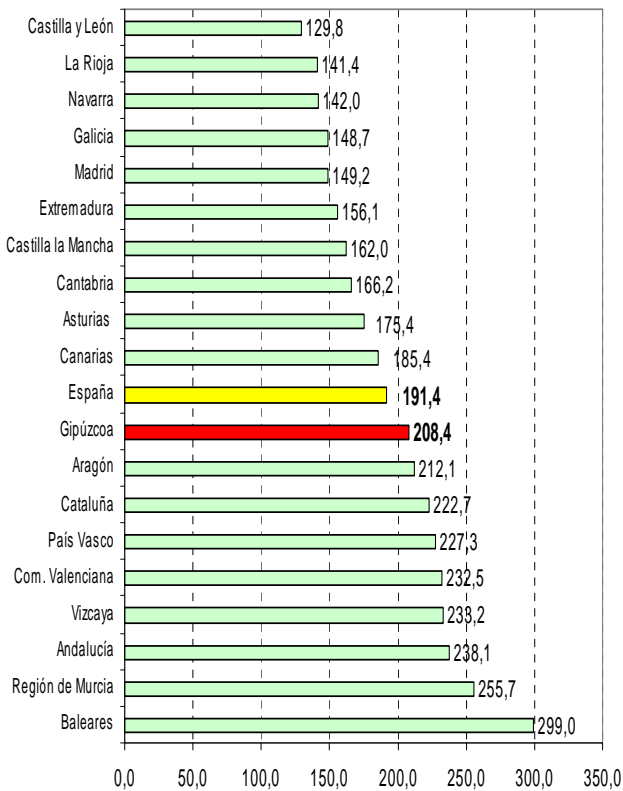


Fuente: Dto. Vivienda y Asuntos Sociales. Oferta inmobiliaria

Precio de la vivienda libre por comunidades

Aumento del precio 1995-2008

Precio medio €/m2 (4º trim. 2008)



Fuente: Ministerio de Vivienda

3.9. NECESIDADES DE VIVIENDA (CAMBIO, ACCESO Y REHABILITACIÓN)

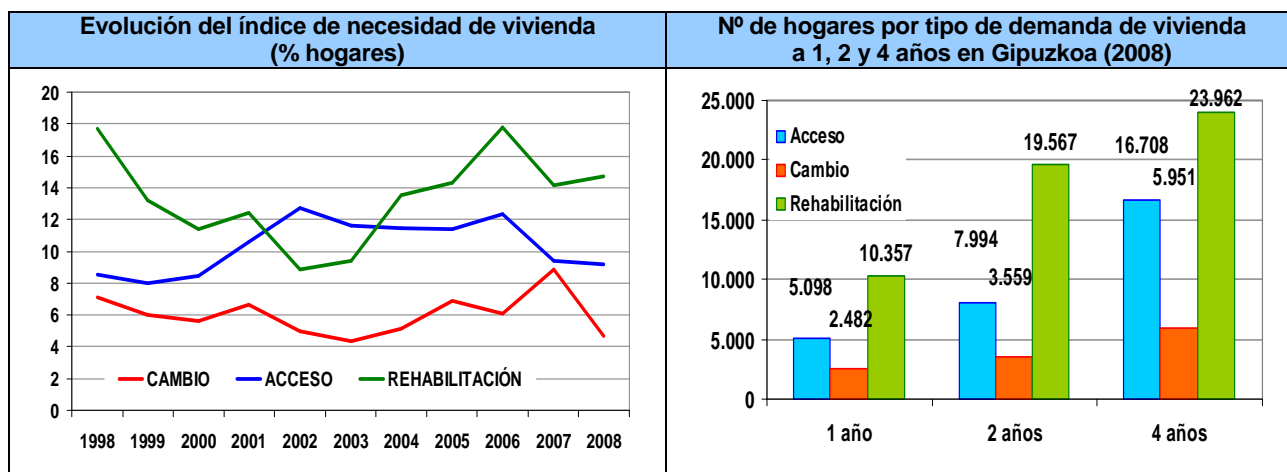
Además de analizar la oferta de viviendas en Gipuzkoa, es importante conocer la demanda existente. Los cambios en la pirámide poblacional (un menor número de personas en edad de emanciparse y por tanto con necesidad de alojamiento) y en las condiciones económicas y el mercado laboral (renta suficiente y estable, financiación, etc) nos dirigen inexorablemente a una menor demanda de vivienda en los próximos años. Para conocer la situación concreta de la demanda, la única fuente disponible es la Encuesta de necesidades y Demanda de Vivienda del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

De acuerdo con los resultados de esta Encuesta, el porcentaje de hogares con personas jóvenes que expresan necesidad de acceso a una primera vivienda (personas de 18 a 44 años con ingresos propios) se sitúa en 2008 en un 9,2%, cifra claramente inferior a la registrada en los últimos años (12,3% en 2006 y 9,4% en 2007), confirmando esta tendencia descendente después de unos años como 2004 y 2005 en niveles máximos. Esto supone una necesidad en Gipuzkoa de 24.417 viviendas y una demanda a un año de 5.098 viviendas, a dos años vista de 7.994 viviendas y a 4 años de 16.708 viviendas.

Considerando que el stock de vivienda libre calculado por el Mº de Vivienda para Gipuzkoa ofrece una cifra de 4.264 viviendas a 31 de diciembre de 2008, parece que en principio las cifras se encuentran bastante ajustadas.

Pero además, existen necesidades de cambio de vivienda de aquellas familias y particulares para las que su actual alojamiento no responde a sus necesidades. La principal razón para el cambio es el tamaño inadecuado (26%), la carencia de ascensor (14,5%) pero también se expresa el mal estado de la vivienda ocupada (12,4%) y el deseo de propiedad (12%). También en este sentido se ha producido una importante reducción en el índice de necesidad de cambio a prácticamente la mitad del pasado año: es un 4,7% en 2008 frente al 8,8% en 2007, máximo de los últimos años, y el 6,6% de 2006. En total son 12.367 viviendas y una demanda a un año vista de 2.482 viviendas, a dos años de 3.559 viviendas y a 4 años de 5.951 viviendas.

Finalmente, las necesidades de rehabilitación han aumentado respecto del año anterior. Se estima en un 14,7% de los hogares que manifiestan necesidades en este sentido (un 14,2% en 2007) y un volumen de 38.893 viviendas que necesitarían este tipo de actuación.



Fuente: Departamento de Vivienda del Gobierno vasco

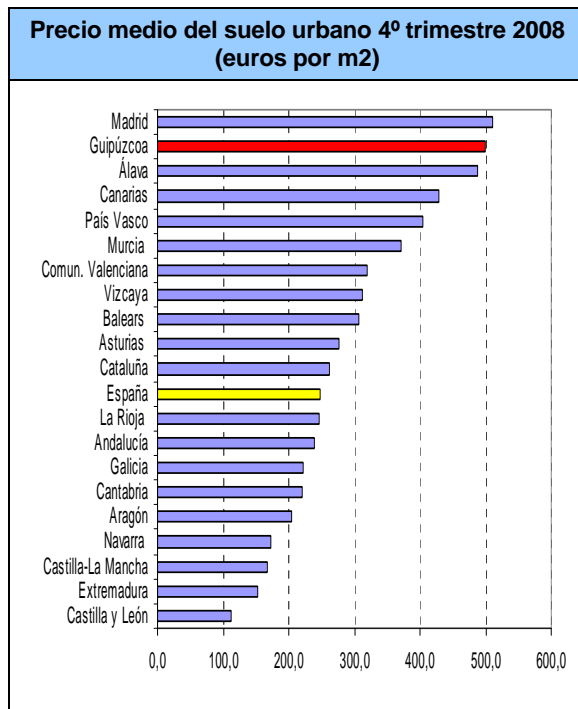
3.10. PRECIO DEL SUELO

En Gipuzkoa hay un problema en cuanto al suelo se refiere: **es escaso, es decir, existe una oferta muy limitada y por lo tanto es caro.**

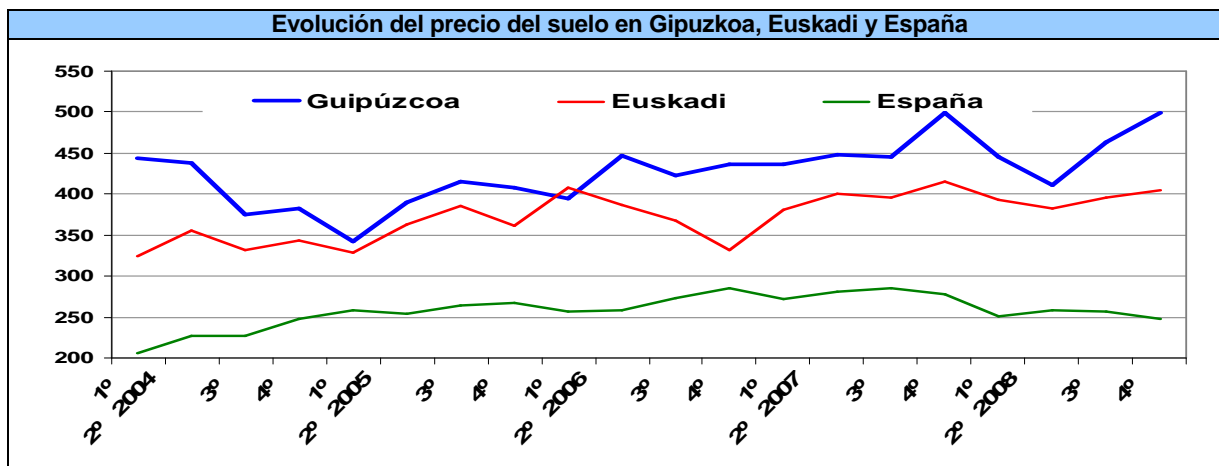
Según datos del Ministerio de la Vivienda, en el cuarto trimestre del año 2008 el precio del suelo en Gipuzkoa es de **499 euros/m²**, el doble que la media nacional (**248 euros/m²**) y un 23% superior a la de Euskadi.

Hay que tener en cuenta, además, que desde finales de 2004 el precio por metro cuadrado ha crecido en Gipuzkoa en más de un 30%, mientras que en el conjunto de la CAPV aumenta un 18% y en España prácticamente no se producen incrementos en este factor. En el conjunto del año 2008, el precio del suelo apenas ha sufrido aumentos en Gipuzkoa, si bien en el año 2007 creció un 14,5%.

El precio del suelo urbano que supone entre el 40 y el 60% del precio final de la vivienda repercute en su precio final. Así la carestía del suelo en nuestra provincia hace que la vivienda sea también más cara, como ya se ha comentado anteriormente.



Fuente: Ministerio de Vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda

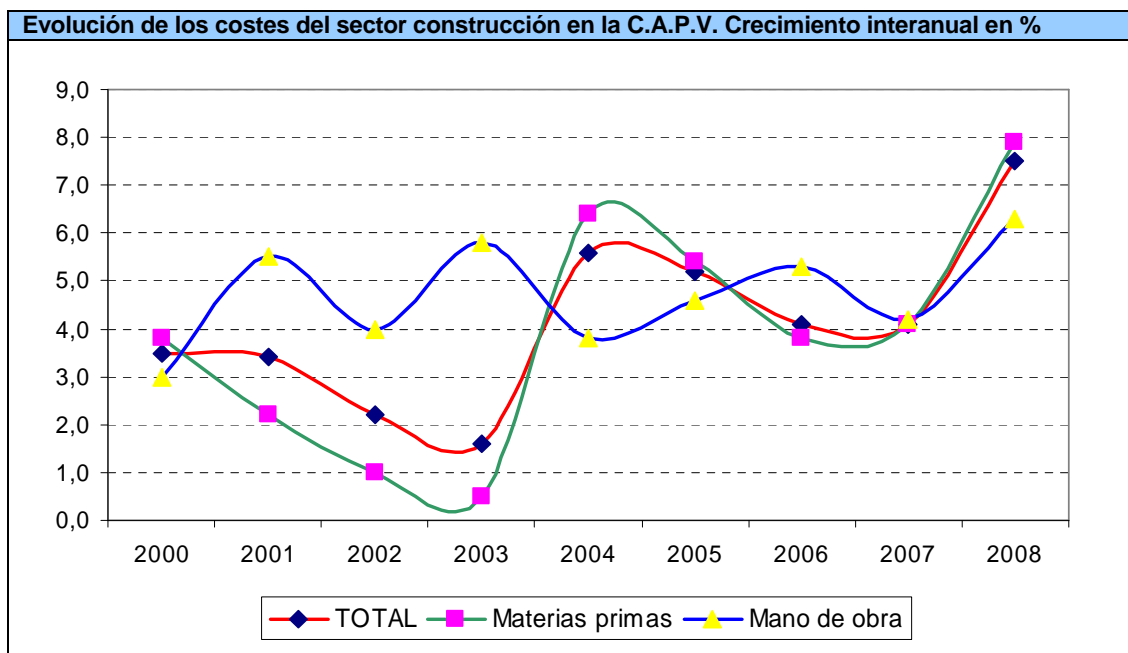
3.11. COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN

En 2008 los costes del sector de construcción experimentan un **crecimiento del 7,5%**. Se trata de la tasa más elevada desde el año 2000. Sobre todo, **crecen las materias primas un 7,9%**, afectando en mayor medida a la obra civil donde el aumento es del 8,9%, mientras que en la edificación es algo inferior, siendo 7,1%.

La evolución de los costes ha sido muy similar en el periodo 2000-2007 aumentando como promedio un 4%, hasta este último año en el que la fuerte subida de los precios de las materias primas en los mercados internacionales registrada a lo largo del año ha tenido un fiel reflejo en los costes del sector.

Evolución de los costes de construcción en la C.A.P.V.					
	TOTAL	Edificación	Obra Civil	Materias primas	Mano de obra
2000	3,5	3,3	4,0	3,8	3,0
2001	3,4	3,7	2,8	2,2	5,5
2002	2,2	2,2	2,3	1,0	4,0
2003	1,6	1,2	3,1	0,5	5,8
2004	5,6	5,7	5,1	6,4	3,8
2005	5,2	5,2	5,1	5,4	4,6
2006	4,1	3,9	4,9	3,8	5,3
2007	4,1	4,1	4,1	4,1	4,2
2008	7,5	7,1	8,9	7,9	6,3

Fuente: Eustat, Índice de Costes de la Construcción



Fuente: Eustat, Índice de Costes de la Construcción

3.12. EMPLEO

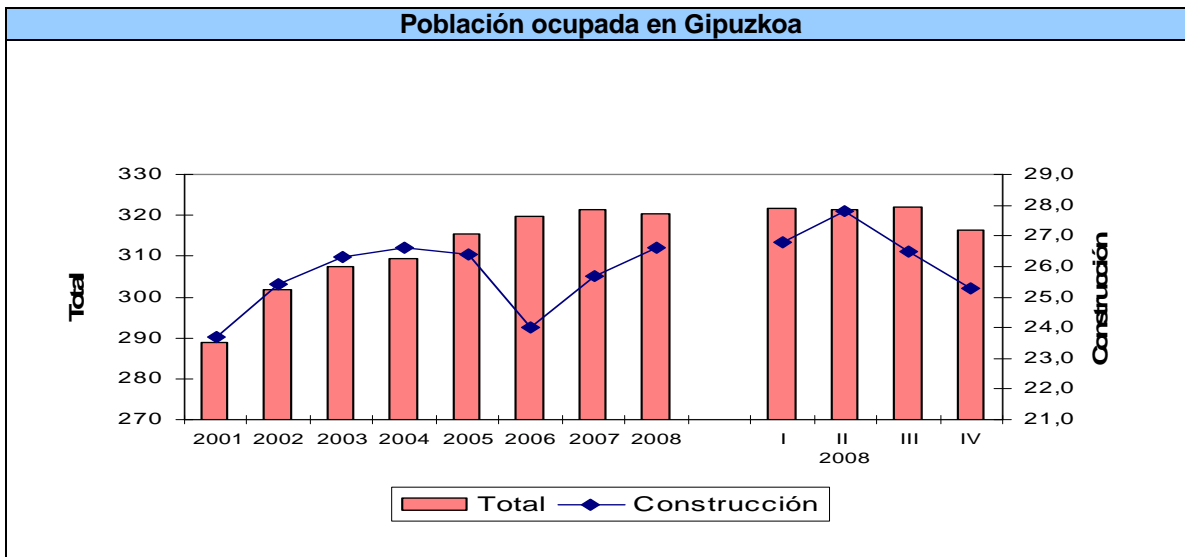
En 2008 el número de personas ocupadas en la construcción en Gipuzkoa era de 26.600 trabajadores, suponiendo el 8,3% del total de ocupados en el territorio, según el Eustat, porcentaje que ha ido aumentando desde el año 2006.

Sin embargo, el deterioro del sector se hace especialmente patente también al analizar la evolución del empleo. **Tras comenzar el año con importantes incrementos interanuales el tercer trimestre el crecimiento se detiene y el último trimestre de 2008 el número de trabajadores de la construcción según datos de Eustat cae un -4,9% en tasa interanual.**

En el conjunto de la CAE ya en el tercer trimestre se registro un decremento interanual del -8,1% que alcanzó el -9,2% el último trimestre del año.

POBLACIÓN OCUPADA EN GIPUZKOA				
Años	miles de personas		% var.	% s/ total
	Total	Construcción		
2001	288,9	23,7	0,5	8,2
2002	301,7	25,4	7,2	8,4
2003	307,5	26,3	3,5	8,6
2004	309,4	26,6	1,1	8,6
2005	315,5	26,4	-0,8	8,4
2006	319,8	24,0	-9,1	7,5
2007	321,3	25,7	7,1	8,0
2008	320,3	26,6	3,5	8,3
I	321,7	26,8	9,8	8,3
II	321,3	27,8	10,3	8,7
III	321,9	26,5	0,0	8,2
IV	316,4	25,3	-4,9	8,0

Fuente: Eustat. Población en Relación a la Actividad



Fuente: Eustat. Población en Relación a la Actividad

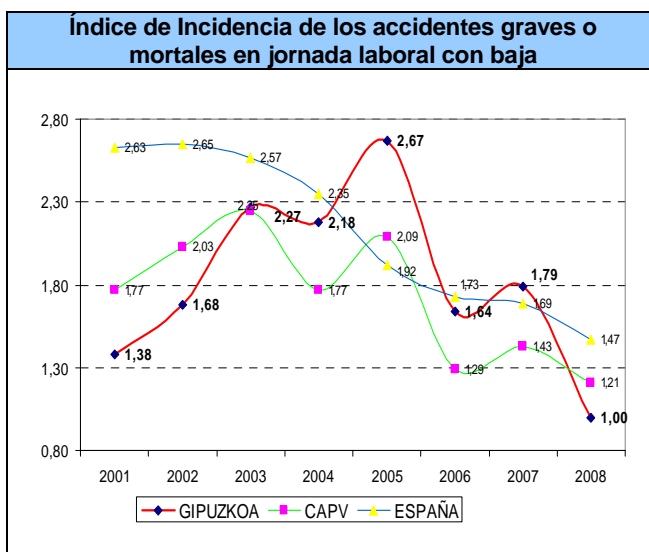
5. PREVENCIÓN Y SINIESTRALIDAD

El número total de accidentes de trabajo en jornada laboral con baja en el año 2008 en Gipuzkoa fue de 2.135, es decir un 3,1% más que el año anterior. Este aumento se ha concentrado fundamentalmente en los accidentes leves que crecen un 3,8%; sin embargo el número de accidentes graves desciende un -45,8% y el de mortales otro -40%.

En Euskadi el total de accidentes baja un -3,8%, descendiendo en todas las formas: los leves bajan un -3,6%, los graves un -17,3% y los mortales aún más un -26,7%.

En cuanto al conjunto de España se refiere, el descenso es todavía más pronunciado ya que, baja un -23,3% el número total de accidentes, estando repartido de la siguiente manera: -23,2% los leves, -29,4 los graves y -6,7% los mortales.

Si atendemos a la incidencia de los accidentes graves o mortales, más representativo de la siniestralidad, Gipuzkoa es el territorio que tiene un menor valor, siendo de 1 accidente grave o mortal por cada 1.000 trabajadores, habiendo bajado un -43,8% el año 2008. Este índice es de 1,21 para Euskadi (1,06 Araba y 1,34 Bizkaia) y en España es un 1,47.



Fuente: Osalan y elab. Propia

NÚMERO DE ACCIDENTES EN JORNADA LABORAL CON BAJA								
	TOTAL		LEVES		GRAVES		MORTALES	
	Acc.	Var(%)	Acc.	Var(%)	Acc.	Var(%)	Acc.	Var(%)
2001	2410		2389		20		1	
2002	2613	8,4	2587	8,3	21	5,0	5	400,0
2003	2376	9,1	2341	-8,5	28	33,3	7	40,0
2004	2027	-14,7	1994	-14,7	30	7,1	3	-57,1
2005	2470	21,9	2428	21,8	33	10	9	200,0
2006	2340	-5,3	2313	-4,7	23	-30,3	4	-55,6
2007	2071	-11,5	2042	-11,7	24	4,3	5	25,0
2008	2135	3,1	2119	3,8	13	-45,8	3	-40,0

Fuente: Osalan y elaboración propia

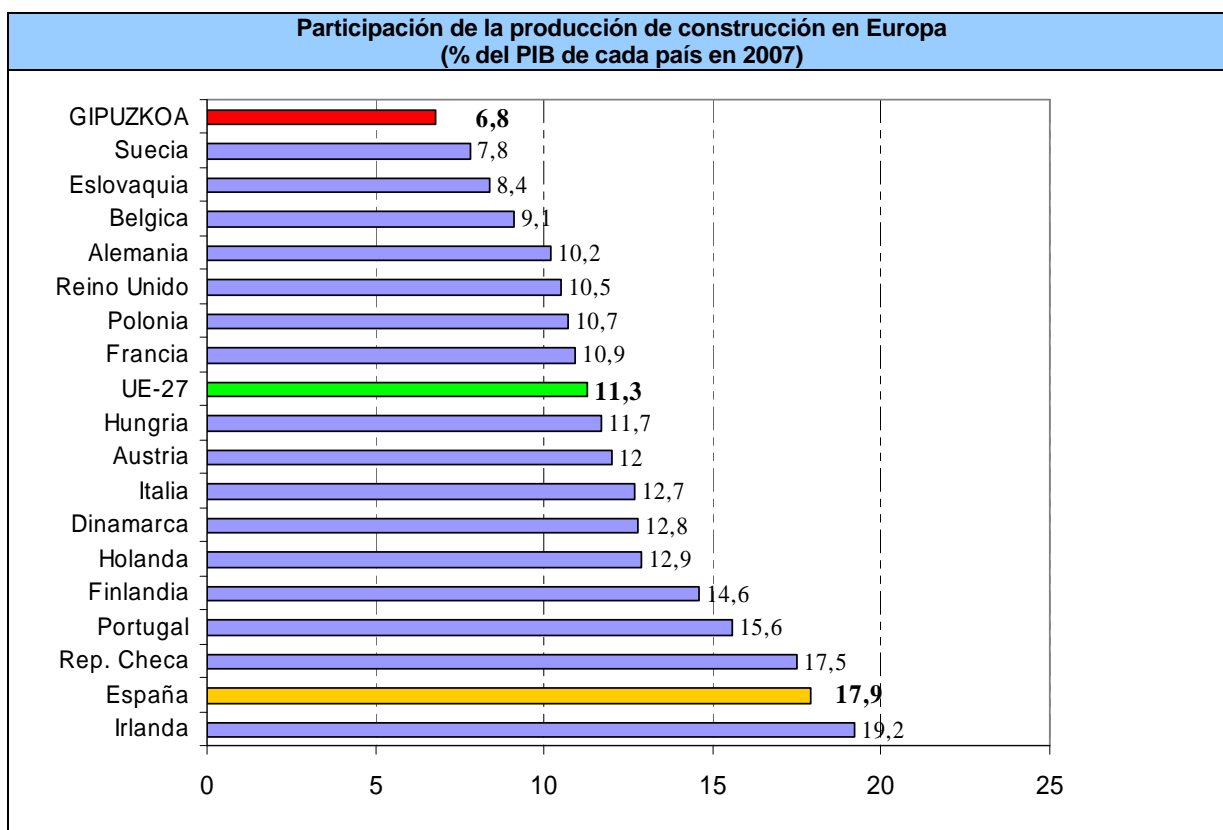
6. LA CONSTRUCCIÓN EN EUROPA

6.1. La participación del sector en el PIB

Europa se caracteriza por la disparidad de países con diferente estructura social y económica. Esta heterogeneidad también se traslada al sector de la construcción cuyas características varía de un país a otro.

Si tomamos el indicador que muestra el peso de la construcción sobre el PIB total de la economía se confirma **la importancia del sector en la Unión Europea (27 países), ya que el 11,3% del mismo se debe a la construcción.**

En Gipuzkoa el sector participa con el 6,8% sobre el total del PIB, por lo que ocuparía un lugar muy bajo. Sin embargo, en países como Irlanda o España se revela como una actividad más significativa con pesos del 19,2% y del 17,9% respectivamente, siendo uno de los pilares básicos que han sustentado el crecimiento de estos países.



Fuente: Euroconstruct, Eustat

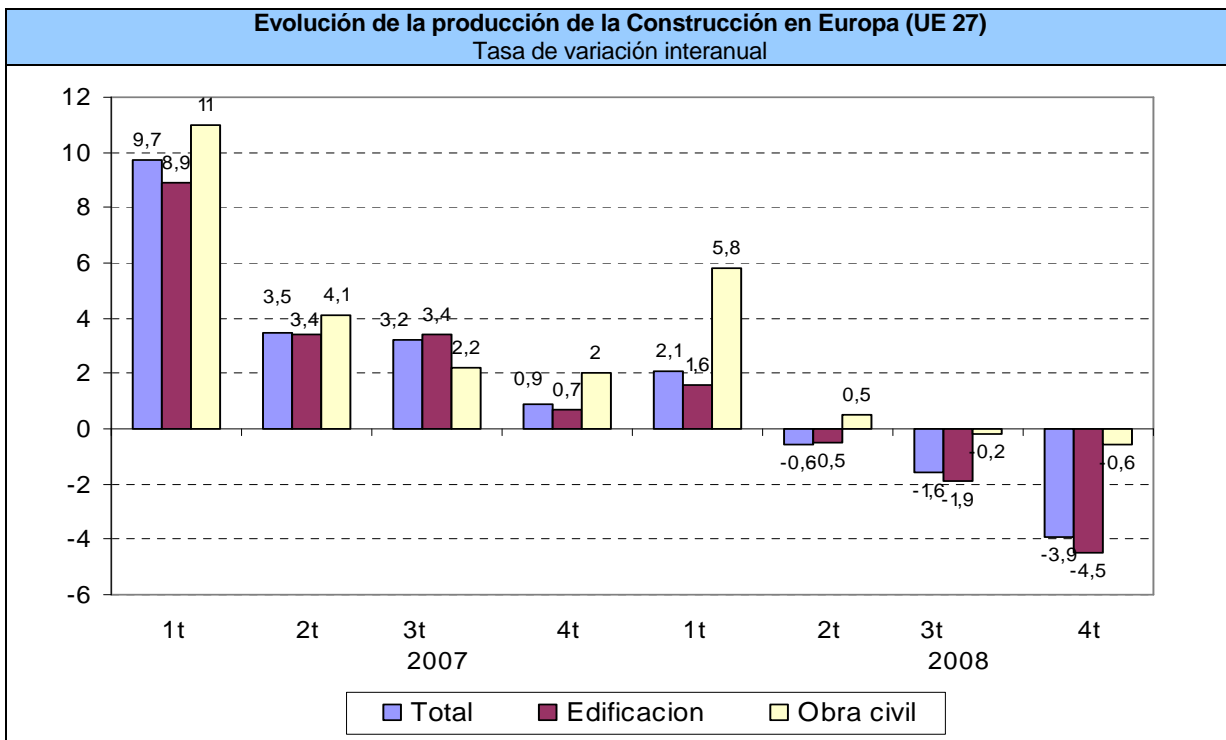
6.2. Evolución de la producción

La producción en el conjunto de la Unión Europea ha seguido una variación a tasas de crecimiento negativas, alcanzando en el cuarto trimestre de 2008 un descenso de un 3,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

En España el descenso en ese periodo es bastante más pronunciado, siendo un 16,4%, siendo uno de los países que muestran un mayor descenso.

El descenso se hace patente en el segundo trimestre del año 2008, pronunciándose más a medida que va transcurriendo el tiempo.

Por tipología la edificación es la que tiene un comportamiento peor y profundiza más en la caída. La obra civil muestra una evolución mejor, y así en el cuarto trimestre del año bajaba un 0,6%



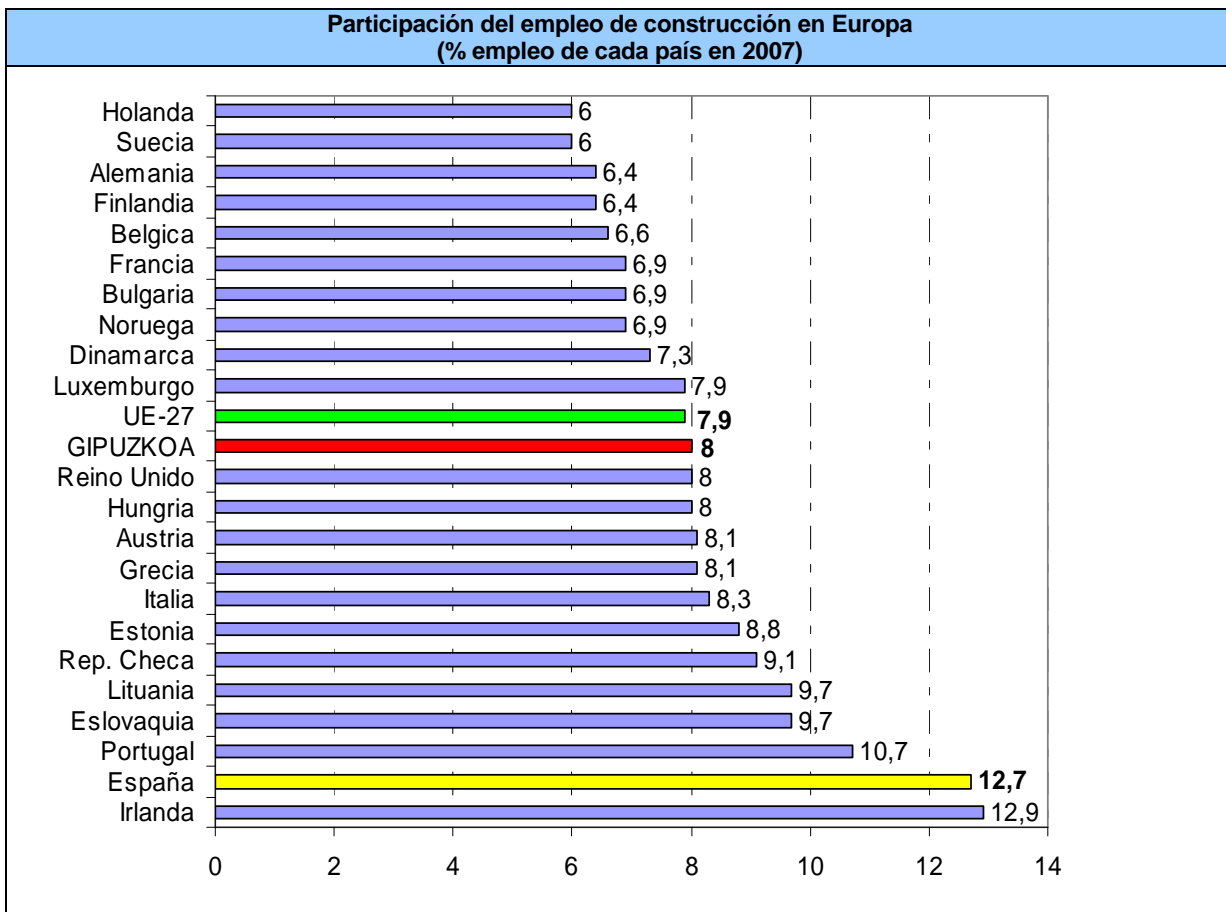
Fuente: Eurostat y elab. propia

6.3. El empleo en la construcción en Europa

El dinamismo de la construcción, como actividad intensiva en mano de obra, repercute de forma positiva sobre el empleo en la mayoría de las economías, así, en el año 2007, **el 7,9% de la población ocupada pertenecía al sector de construcción en la Europa de 27 miembros.**

Gipuzkoa se halla en este promedio, ya que el 8% de la población ocupada trabaja en el sector.

A la cabeza de los países en los que el porcentaje de empleados en construcción sobre el total se sitúa por encima de la media se encuentran Irlanda y España, con el 12,9 y el 12,7% en consonancia con la importancia de la producción en el sector.



Fuente: Euroconstruct, Eustat